


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	<div> <b>GEOVAP</b></div> <div><b>GEOVAP s r.o.</b></div> <div>Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice</div>	
Ing. Večeřová	Ing. Večeřová	Ing. Jiří Filip		
Kraj: Středočeský		Obec: Červené Pečky		
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce:  <b>Realizace LBK 6/14 v k.ú. Červené Pečky</b>			Datum	1/2020
			Formát	A4
			Zak. číslo	2019
Obsah:	<b>Průvodní zpráva</b>		Měřítko	Čís.přílohy <b>A.</b>





**OBSAH:**

<b><u>1. Základní identifikace stavby</u></b>	<b><u>Str. 1</u></b>
<b><u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u></b>	<b><u>Str. 3</u></b>
<b><u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>7. Věcné a časové vazby stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>10. Provozovatel stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>



## **1. Základní identifikace stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace LBK 6/14 v k.ú. Červené Pečky</b>
<b>Stupeň PD:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby
<b>Kraj:</b>	Středočeský
<b>Obec s rozš. působ.:</b>	Kolín
<b>Pověřený stav. úřad:</b>	MěÚ Kolín
<b>Obecní úřad:</b>	OÚ Červené Pečky
<b>Katastrální území:</b>	Červené Pečky; 620947
<b>Místo stavby:</b>	extravilán – údolnice jižně od obce, v trati "Dubinka" (334-370 m n.m.)
<b>Investor:</b>	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. Jiří Filip, č. autorizace ČKA 2377
<b>Projektant:</b>	Ing. Večeřová Jarmila <i>GEOVAP s r.o.</i> <i>Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice</i>
<b>Charakter stavby:</b>	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Rozloha zájmového území: 1,2529 ha

Projektová dokumentace řeší návrh části lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Červené Pečky, Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP -24, 07/2018). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Červené Pečky (zápis do KN 22.06.2011).

Biokoridor 6/14 je zakládán nově, na orné půdě, ve spodní části se navazuje na stávající příkop s trvalou vegetací, převážně křovin (návaznost na LBK 4/14). Projekt řeší založení pouze dílčí části LBK – pokračování trasy LBK v Opatovické oboře (k LBC 9/13) je vedeno existujícím lesním porostem.

Navrženy jsou vegetační úpravy - příprava půdy před výsadbou, celoplošné zatravnění, výsadby dřevin a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. výrazné protierozní funkce (stabilizace údolnice) a zvýšení ekologické stability krajiny (doplnění druhů dřevin dle spektra potenciální přirozené vegetace). Stavba se nachází v rozsáhlých blocích intenzivně obhospodařované půdy (orná půda), čímž je podtržen význam nově zakládaného prvku ÚSES. Veškeré výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

## **2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy**

Staveniště se nachází v extravilánu obce Červené Pečky. Celková rozloha řešeného území činí 12529 m<sup>2</sup>. Na území se dle dostupných zdrojů (LPIS, býv. ZVHS) nenachází drenážní odvodnění.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelé jsou SHR Zdeněk Kodytek, IČO 42760666 (Dr. Dvořáka 39, 28121 Červené Pečky, tel. 602 360 953) a Poline s.r.o. (IČ: 62958500, Nebovidy 73, 280 02 Kolín, tel. 603 466 472).

Přístupnost staveniště je zajištěna z místní části Bojiště po obecních pozemcích existující polní cesty a dále přímo po pozemku biokoridoru (orná půda), nejvhodnější přístupové trasy jsou vyznačeny ve výkresu situace.

Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 16.12.2019)

Parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>k.ú. Červené Pečky [620947]</b>						
1406	5711	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	5711	LBK 6/14
1407	388	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	388	LBK 6/14
1408	1054	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	1054	LBK 6/14
1604	7802	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	5223	zatravnění - přístup
1608	478	ostatní plocha	10001	Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 28121 Červené Pečky	153	zatravnění - přístup
CELK. k.ú.	15433				12529	
CELKEM	15433				12529	

## **3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury**

**Biogeografický průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Terénní průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území** (viz C. Souhrnné řeš. stavby)

**Výrobní výbory při zpracování PD** (viz příl. E. Dokladová část)

**Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury**

(viz příl. E. Dokladová část)

*Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!*

## **4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací**

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

**AVE Kolín s.r.o.,**

Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V  
vyjádření ze dne 18.12.2019

- v zájmovém území se nenachází pozemky ve správě společnosti

**vypořádání: --**

**CETIN, a.s.,**

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
vyjádření ze dne 17.12.2019

- v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**vypořádání: --**

**ČEPRO, a. s.,**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v místě uvažované stavby se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy

**vypořádání: --**

**ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,**

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- Na uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

**vypořádání: --**

**ČEZ ICT Services, a. s.,**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

**vypořádání: --**

**GasNet, s.r.o.,**

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynářská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**vypořádání: --**



**MERO ČR, a.s.,**

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyjádření ze dne 19.12.2019

- nedochází ke střetu se zařízením společnosti

**vypořádání: --**

**NET4GAS, s.r.o.,**

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**vypořádání: --**

**Telco Pro Services, a.s.,**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**vypořádání: --**

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**

Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**vypořádání: --**

**Vodafone Czech Republic a.s.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
vyjádření ze dne 16.12.2019

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --**

## **5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek**

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

## **6. Plnění podmínek územního rozhodnutí**

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu

v katastrálním území Červené Pečky, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPlÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Červené Pečky.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba přímo nenavazuje na jiné stavby, které by mohly ovlivnit časový průběh realizace.

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadbu je pozdní podzim.

## **8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram**

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

*Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací*

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

## **9. Odhadované hrubé náklady stavby**

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

## **10. Provozovatel stavby**

Provozovatelem stavby bude Městys Červené Pečky, Dr. Dvořáka 38, 281 21 Červené Pečky.

## **11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání**

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadbu.